

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

KAUNS

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

GEMEINDE KAUNS

wohnhaft / Firmensitz in

Dorfstraße 23 - 6526 Kauns

E-Mailadresse: gemeinde@kauns.tirol.gv.at

Tel.Nr.:

0043 5472 6249

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)

Im UG Abbruch der bestehenden Garage. Im UG Zubau des neuen Musikprobelokals und der neuen Gemeindegalerie.
Zubau eines neuen vertikalen, barrierefreien Erschließungskerns von UG bis DG. Haupteingang Bildungshaus im UG.
Im EG Umbau und Zubau der Räumlichkeiten Volksschule und Heizverteilung. Im EG Freibereich Kugeltanks unterird.
Im OG Umbau bestehender Wohnungen zu Räumlichkeiten für Nutzung der Volksschule. Im DG Umbau der bestehenden Wohnungen zum Kindergarten. Im DG Zubau für Kindergarten. Im DG Umbau Bestandsdach zu Dachterrasse.

ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input checked="" type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umbau | <input type="checkbox"/> große Renovierung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zubau | <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abbruch | |

VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus | <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2018 |
| <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich | <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage |
| <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung | <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie | <input checked="" type="checkbox"/> Sonstige Verwendung Volksschule Kiga. Musik Garage |

2 ANGABEN zum BAUPLATZ:

Katastralgemeinde:	Kauns 84104	Gst.Nr.:	.224
Straße, Nummer:	Dorfstraße 27	Einlagezahl:	
Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	Vorbehaltsfläche Volksschule	Größe in m²:	1275,48

3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

Gemeinde Kauns

Dorfstraße 23 - 6526 Kauns

4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:

(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst.Nr.	Name	Adresse
lt. TBO Plan		

5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:

- ☒ Gemeindestraße ☐ Bundesstraße
- ☐ öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:
- ☐ Privatstraße/-weg (Grundbuchsatzug / Benützungsberechtigung als Beilage)

6 BAUMASSEN, KUBATUREN:

Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2016 (-> § 42 TROG 2016 - Freiland, Baumassendichte) [m³]:

Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz 2011

Baumasse Bestand:	2644 m³	Baumasse Neu = hinzukommend:	1830 m³
		Baumasse Umbau:	
		Baumasse Abbruch:	254 m³

7 BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2016:

Bebauungsplan vorhanden:		<input type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Bauweise (geschlossene, offene (gekuppelt), besondere):	<input type="checkbox"/>				
Baudichte(n):	<input type="checkbox"/>				
Art der Baudichte(n):	<input type="checkbox"/>				
Bauhöhe(n):	<input type="checkbox"/>				
Anzahl oberirdische Geschoße:	<input type="checkbox"/>				
Wandhöhe(n) inkl. Art:	<input type="checkbox"/>				
oberster Punkt	<input type="checkbox"/>				
Höhenlage	<input type="checkbox"/>				
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> jeweils beides angeben: Ist (Projekt) und lt. Bebau- ungsplan </div>					
<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>					
8 VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:					
Wasserversorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung			
	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)			
Schmutzwasserentsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)			
	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)			
Niederschlagswasserents.:	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)			
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)			
Energieversorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:			
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Eigenabfuhr			
9 BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)					
Art der Konstruktion:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> Massivbauweise / Holzbauweise </div>				
Art der Heizung:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> Heizkessel (Pellets) </div>				
Leistung der Heizung:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">max. 120kW</div>	Brennstoff:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Pellets</div>		
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> Sattel-, Flachdach / Holz-, Massivbau / 11Grad </div>				
Blitzschutzanlage:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein </div>				
Brandschutzeinrichtung:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> lt. Vorschrift Brandverhütungsstelle </div>				
wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht- wegorientierungsbeleuchtung, etc.					
10 STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):					
Verbaute Fläche: [m²]	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">793,00</div>	Anzahl der Wohnungen:	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>		
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">4,00</div>		
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1 042,90</div>				
davon:					
Wohnzwecke [m²]:	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]:	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>		
Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>	Industrie-/Lagerzwecke [m²]:	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>		
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">930,53</div>		
Groß-/Einzelhandel [m²]:	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>	Sonstige Zwecke [m²]:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">112,37</div>		
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>	Freistehende Garagen [m²]:	<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>		
<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>					

11	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:	
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:		7
von Gesamtanzahl behindertengerecht:		1
von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:		5
von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:		2
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:		Außenlager / Treppen / Stützmauern
Müllsammlung:		in abgeschlossenem Müllraum
Sonstige Einrichtungen lt. § 11, 12 TBO 2018:		Nein
12	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:	
<input checked="" type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen		<input checked="" type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw. <input checked="" type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600
<input checked="" type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen		
<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut		
<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen		
13	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
Baupläne 1:100 (dreifach)		Sonstige Beilagen:
Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach)		
lt. § 31 TBO 2018		
Energieausweis (dreifach)		
aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt		
Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011		
Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)		
Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!		
Ort / Datum		Unterschrift des Bauwerbers
Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.		
Arzt im Pitztal / 01.10.2021		
Ort / Datum		Unterschrift und Stempel des Planers
AMTLICHE VERMERKE:		